

Информация по изолированному помещению № 4Н по ул. Алеся Гаруна, 25

Изолированное помещение площадью 93,7 кв.м является частью общего имущества совместного домовладения жилого дома по ул. Алеся Гаруна, 25 (ЖСПК № 831). Изолированное помещение находится в удовлетворительном состоянии. Оснащено приборами учета холодной и горячей воды (требуется установка приборов учета расхода воды, оборудованных системой дистанционного съема показаний), счетчиком электрической энергии (поверка приборов не требуется).

Требуется заключение договора на обслуживание системы передачи извещений о чрезвычайных ситуациях «Молния».

Для ввода помещения в эксплуатацию, при необходимости, арендатору потребуется изготовить проект на электроснабжение и получить технические условия, предоставить акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, произвести акт осмотра (допуска) электроустановки о возможности дальнейшей эксплуатации изолированного помещения, разработать проектную нагрузку по тепловой энергии.

Предполагаемое целевое использование – размещение объектов, соответствующих требованиям законодательства Республики Беларусь в отношении многоквартирных жилых домов.

Срок аренды 3 года.

Организация всех работ, а также скрытые недостатки приборов, возникающие при их поверке, возложены на арендатора и устраняются силами арендатора за собственный счет.

Размер арендной платы в месяц рассчитывается исходя из базовой арендной величины на площадь помещения, установленной в соответствии с действующим законодательством, дополнительно возмещаются коммунальные услуги.

Показ помещения – (второй и третий четверг месяца, по предварительной договоренности тел. +375 (29) 129-13-03.

Заместитель начальника
отдела нежилого фонда



Н.И.Наумчик

Потапчик 259 49 97
Сапун 259 49 97
Яндовская 259 49 97
23.06.2026



