

Информация

по изолированному помещению № 118 по ул. Юрия Семеняко, 17

Изолированное помещение площадью 46,0 кв.м. является частью общего имущества совместного домовладения жилого дома по ул. Ю.Семеняко, 17. Изолированное помещение находится в удовлетворительном состоянии, оснащено приборами учета холодной и горячей воды (поверка приборов не требуется), счетчиком электрической энергии (поверка прибора не требуется, свет есть).

Требуется технический осмотр и обслуживание системы передачи извещений о чрезвычайных ситуациях «Молния».

Для ввода помещения в эксплуатацию, при необходимости, арендатору потребуется изготовить проект на электроснабжение и получить технические условия, предоставить акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, произвести акт осмотра (допуска) электроустановки о возможности дальнейшей эксплуатации изолированного помещения, разработать проектную нагрузку по тепловой энергии.

Предполагаемое целевое использование - размещение объектов соответствующих требованиям законодательства Республики Беларусь в отношении многоквартирных жилых домов.

Срок аренды 3 года.


Организация всех работ, а также скрытые недостатки приборов, возникающие при их поверке, возложены на арендатора и устраняются силами арендатора за собственный счет.

Размер арендной платы в месяц рассчитывается исходя из базовой арендной величины, установленной в соответствии с действующим законодательством, дополнительно возмещаются коммунальные услуги.

Нежилое помещение по адресу Ю.Семеняко,17 будет размещено на аукционе в мае.

Показ помещения - (второй и третий четверг месяца, по предварительной договоренности тел. +375 (29) 129-13-03.

Начальник
отдела нежилого фонда



С.Г. Кожич

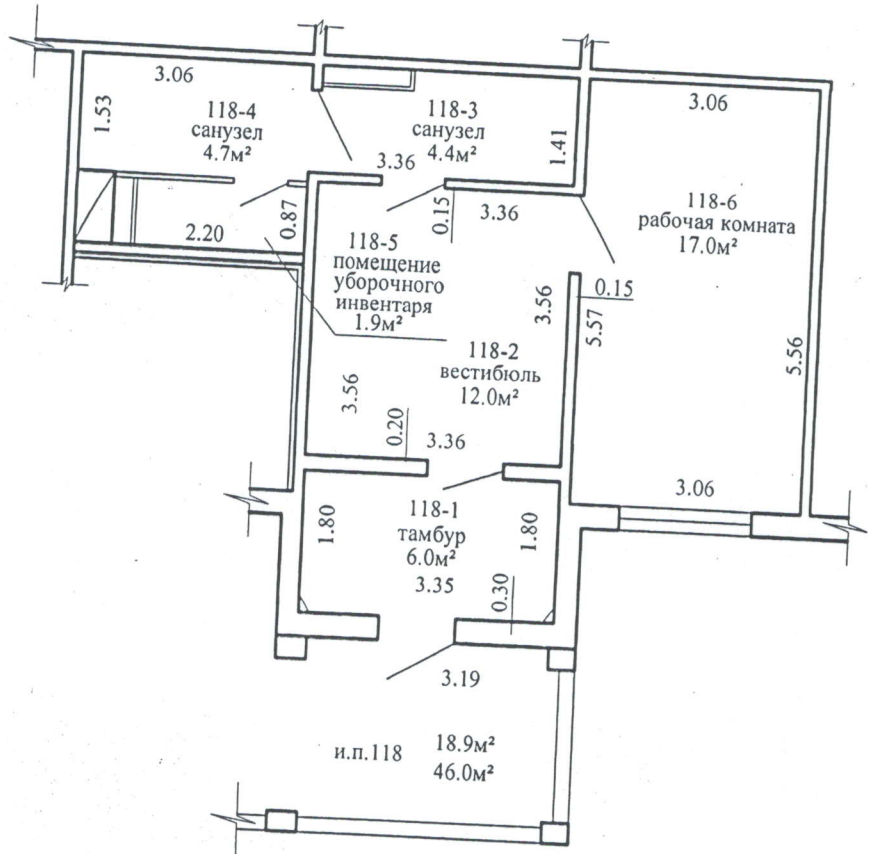
Наумчик 259 49 97

Сапун 259 49 97

Яндовская 259-49-97

22.04.2026

План изолированного помещения
Секция (подъезд) 1 Этаж 1



h=2.56

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Помещение товарищества собственников		
220078, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Юрия Семеняко, 17-118		
Составлен по состоянию на: 26.09.2023		
Масштаб	Литер - А10/кп	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	Т.С.Кислая	08.04.2026
Оформил	Т.С.Кислая	08.04.2026
Проверил		
		Лист 1 из 1
		Подпись проверяющего лица: