

Отчет КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2024 год

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г.Минска» (далее – ЖКХ № 2) обеспечивает организацию сохранности и содержание общего имущества совместного домовладения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, рассматривает вопросы владения и пользования этим имуществом и иных вопросов в соответствии с законодательством, определяет на конкурсной основе исполнителей по обеспечению потребителей комплексом жилищно-коммунальных услуг, по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, осуществляет функции распорядителя и получателя бюджетных средств (в пределах компетенции), контроль за качеством и объемами оказанных жилищно-коммунальных услуг.

На техническом обслуживании предприятия по состоянию на 01.01.2025 находится 1251 жилых дома, общей (полезной) площадью 8 720,6 тыс. кв.м., из них:

707 домов – совместных домовладений, общей площадью 4 170, 2 тыс. кв.м.;

544 – домов организаций собственников (ТС, ЖСПК) площадью 4550,4 тыс. кв.м.;

За 2024 года проведено 807 процедур закупок – включающих в себя текущий ремонт, благоустройство, техническое обслуживание, капитальный ремонт. Сумма заключенных договоров составила 24 654,44 тыс. руб., при этом экономия составила 3 136,23 тыс. руб.

По результатам проведенных процедур закупок заключено 880 договоров с победителями. Указанные средства были направлены на выполнение работ соответствующих видов деятельности. Кроме этого, заключено по решению администрации Фрунзенского района г.Минска 739 договоров на выполнение работ по текущему ремонту жилого фонда и его благоустройству на общую сумму 31 355,21 тыс.руб. Для подтверждения объемов выполненных работ подрядные организации представляют акты выполненных работ, которые проходят проверку на предмет соответствия заявленных объемов их фактическому выполнению.

Текущий ремонт

В 2024 году по текущему ремонту подрядными организациями выполнены следующие работы:

– **ремонт кровельного покрытия** выполнен площадью 62 943 м² на сумму 3761,74 тыс. руб. при плане 62 943 м² или 100% от плана;

– **ремонт водоотводящих устройств** – 632 м.п. на сумму 50,27 тыс.руб. при плане 630 м.п. или 100,32% от плана;

– **ремонт стыков наружных стеновых панелей** выполнен в количестве 193 691 м.п. на сумму 2436,45 тыс.руб. при плане 193 687 м.п. или 100,02% от плана;

– **ремонт фасадов** площадью 59 985 м² на сумму 2781,77 тыс.руб. при плане 49 433 м² или 105,64% от плана;

– **ремонт балконов** выполнен в количестве 368 шт. на сумму 516,28 тыс. рублей при плане 349 шт. или 105,44%;

– **утепление отдельных участков ограждающих конструкций** на площади 4 512 м² на сумму 665,0 тыс.руб. при плане 4 500 м² или 100,27 %;

– **ремонт отдельных участков трубопроводов**, в том числе отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, 14 045 м.п. на сумму 1696,67 тыс.руб. при плане 14 045 м.п. или 100 % от плана.

Все запланированные показатели по текущему ремонту выполнены в полном объеме.

В соответствии с программой ГО «Минское городское жилищное хозяйство» на 2024 год запланировано выполнить ремонт в 478 подъездах.

Выполнен ремонт в 478 подъездах, на сумму 2442,50 тыс.руб., выполнение составило 100%.

Задание по замене светильников с лампами накаливания на энергоэффективные (светодиодные) с автоматической системой управления освещением выполнено в полном объеме.

В 2024 году запланировано приобрести и установить 9 302 единиц энергоэффективных светильников. По итогам 20224 года произведена установка 9 335 энергоэффективных (светодиодных) светильников с автоматической системой управления освещением во вспомогательных помещениях жилых домов, на сумму 664,607 тыс. руб., выполнение составило 100,35%.

Во исполнение Государственной программы «Социальная защита» на 2021-2025 годы выделенное бюджетное финансирование 2024 года составляет 427,1 тыс.руб. За 2024 год в рамках Государственной программы по созданию условий безбарьерной среды выполнены работы по устройству подъемных платформ и пандусных съездов на сумму 427,1 тыс.руб. (100%).

Капитальный ремонт

Для обеспечения выполнения установленных заданий по капитальному ремонту жилищного фонда ЖКХ № 2, согласно Государственной программе «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы» разработаны текущие графики капитального ремонта на 2024 год.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2024 год включено 33 объекта с вводом площади 195,18 тыс. кв. м в 2024 году.

Фактически введено в эксплуатацию в 2024 г. – 195,82 тыс. кв. м (33 объекта).

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2024 год по ЖКХ № 2 – 30 368,50 тыс. руб. Фактически освоено на 31.12.2024 по ЖКХ № 2 – 30 368,50 тыс. руб., что составляет 100,0% от доведенного плана 2024 г.

В 2024 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 92 кабины. Лифты введены в эксплуатацию.

Выделенное бюджетное финансирование по замене лифтового оборудования на 2024 год по ЖКХ № 2 – 8715,02 тыс. руб., фактически освоено на 31.12.2024 г. 8715,02 тыс. руб., что составляет 100% от доведенного плана.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2025 год включено 16 объектов, из них 4 объекта переходящих и 12 вновь начинаемых с вводом площади 190,9 тыс. кв. м.

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2025 год по ЖКХ № 2 – 33 035,934 тыс. руб.

В 2025 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 82 кабины. По всем объектам капитального ремонта 2025 года с вводом площади проектно-сметная документация разработана, назначены подрядные организации.

Благоустройство

За 2024 год выполнены работы по благоустройству дворовых территорий – 225 двор (100% плана), работы по текущему ремонту 17 наружных лестниц (189% плана), по устройству пониженного борта – 46 мест (100% плана), по текущему ремонту асфальтовых покрытий дворовых проездов – 91,03 тыс. кв.м. (100,5 % плана), по текущему ремонту пешеходных связей – 38,7 тыс. кв. м. (106,9 % плана), по установке малых архитектурных форм– 4 478 шт. (100% плана), по текущему ремонту малых архитектурных форм 620 шт. (100 % плана), по текущему ремонту детского игрового оборудования 628 шт. (100 % плана), по устройству детского игрового оборудования 428 шт. (178 % плана), по устройству искусственных неровностей 8 ед. (100% плана).

Мероприятия по доступности объектов и услуг для инвалидов осуществляется путем реконструкции, ремонта, благоустройства территорий, которыми предусматриваются: устройство пониженных бортов, парковочных мест для транспортных средств инвалидов, оборудование наружных лестниц перилами и пандусами для съезда, обозначение выраженным рифлением участков поверхности (тактильной полосой) в местах пониженного борта.

Для обеспечения надлежащего качества выполнения работ на объектах благоустройства представителями технического надзора на постоянной основе осуществляется контроль и надзор за качеством выполняемых работ подрядными организациями, а также осуществляется приемка и учет выполненных работ.

За 2024 год выполнена замена 559 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и 387 контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР), непригодных для эксплуатации. Также выполнены работы по текущему ремонту 379 контейнеров для ВМР и ТКО и работы по текущему ремонту 34 контейнерных площадок для сбора отходов, установлено 127 МКСО.

На протяжении 2024 года специалисты ЖКХ № 2 проводили работу с населением, КОТОС, субъектами хозяйственной деятельности по благоустройству и озеленению территории Фрунзенского района. Так во время проведения весеннего и осеннего месячников в 2024 году на территории района, обслуживаемой ЖКХ 2, было высажено 1 700 деревьев, 9 500 кустарников. Выполнен ремонт газонов общей площадью – 10 га.

На детских игровых площадках в 2024 году проводились работы по замене устаревшего детского игрового оборудования на новое. Так за счет средств местного бюджета было установлено 452 единицы. Выполнен ремонт газонов общей площадью – 8,8 Га.

ЖКХ 2 Фрунзенского района планирует продолжить работу по благоустройству и в 2025 году. На сегодняшний день уже подготовлены планы и начаты работы в данном направлении.

С целью всестороннего и надлежащего информирования граждан о событиях и мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), размещения информационных материалов о деятельности и мероприятиях, проводимых ЖКХ № 2, по вопросам технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, капитального ремонта, санитарного содержания и благоустройства придомовых территорий, на официальном сайте, в едином telegram-канале «ЖКХ Минск Официально», в мобильном приложении «Viber», а также на подъездах жилых домов оперативно размещаются различные тематические материалы по актуальным и значимым вопросам деятельности ЖКХ. Также на официальном сайте граждане могут подробно ознакомиться с функциями и обязанностями предприятия, графиками приемов руководителей предприятия и его заместителей, графиками приемов руководителей вышестоящих организаций и иной информацией в рамках функций предприятия.

По средствам внедренного интернет-портала 115.бел и единой информационной системы «Диспетчерская служба» специалистами КУП ЖКХ ведется постоянный мониторинг поступивших обращений, который позволяет оперативно решать возникшие проблемы в части оказания жилищно-коммунальных услуг и иные вопросы, входящие в компетенцию предприятия.

Основной целью деятельности КУП ЖКХ является деятельность, направленная на удовлетворение потребностей населения в жилищно-коммунальных услугах, защита социально-экономических интересов собственника имущества, получение прибыли. Задачами предприятия являются обеспечение эксплуатации, содержания и сохранности жилищного фонда, оказание жилищно-коммунальных услуг. КУП ЖКХ постоянно совершенствуется, стараясь максимально минимизировать количество проблемных вопросов, с которыми обращаются наши граждане.