

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
30 сентября 2016 г. N 789**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМ (НОРМАТИВОВ)
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ РАСЧЕТА БЕЗНАЛИЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,
от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021),
от 04.12.2021 N 696, от 30.08.2022 N 554)

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. N 322 "О предоставлении безналичных жилищных субсидий" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для расчета безналичных жилищных субсидий:

нормы (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами согласно приложению 1;

нормы потребления услуг электроснабжения согласно приложению 2;

нормы потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок согласно приложению 3;

нормы возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме, согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

**НОРМЫ (НОРМАТИВЫ) ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ, САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА,
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТА, ГОРЯЧЕМУ
И ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ
(КАНАЛИЗАЦИИ), ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, ОБРАЩЕНИЮ С
ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,
от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021), от 04.12.2021 N 696)

Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Норма (норматив) потребления на одного человека
1. Техническое обслуживание	кв. метров	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения
(в ред. постановления Совмина от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021))		
2. Капитальный ремонт	"	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения
(в ред. постановления Совмина от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021))		
3. Техническое обслуживание лифта	"	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих

инвалидов - в пределах общей площади
жилого помещения

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021))

4. Горячее и холодное
водоснабжение, водоотведение
(канализация):

4.1. в жилых помещениях (жилых
домах), оборудованных
водопроводом и канализацией:

4.1.1. водоснабжение, литров в сутки 140
водоотведение (канализация)

4.1.2. горячее водоснабжение гигакалорий в сутки 0,0042
(тепловая энергия на подогрев воды)

4.2. в жилых помещениях (жилых
домах), оборудованных
водопроводом без канализации:

4.2.1. водоснабжение литров в сутки 50

4.2.2. горячее водоснабжение гигакалорий в сутки 0,0015
(тепловая энергия на подогрев воды)

4.3. в жилых помещениях (жилых
домах) с водопользованием из
водоразборных колонок литров в сутки 35

5. Теплоснабжение (с учетом гигакалорий на 1 кв. 0,0272
отопительного периода с 15 октября метр общей площади
по 15 апреля) жилого помещения

(в пределах 20 кв. метров общей
площади жилого помещения на
каждого зарегистрированного по месту
жительства и 10 кв. метров на семью
для неработающих пенсионеров,
достигших общеустановленного
пенсионного возраста, неработающих
инвалидов - в пределах общей площади
жилого помещения)

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.07.2020 N 391(ред. от 02.04.2021), от 04.12.2021 N 696)

6. Обращение с твердыми куб. метров в месяц 0,15
коммунальными отходами

7. Санитарное содержание кв. метров 20 кв. метров общей площади жилого
вспомогательных помещений помещения на каждого
жилого дома зарегистрированного по месту
жительства и 10 кв. метров на семью
для неработающих пенсионеров,
достигших общеустановленного
пенсионного возраста, неработающих
инвалидов - в пределах общей площади
жилого помещения

(в ред. постановлений Совмина от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021))

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,
от 02.09.2019 N 588)

(киловатт-часов в месяц)

Характеристика обустройства жилого помещения	Для семей, состоящих из					
	1 человека	2 человек	3 человек	4 человек	5 человек	6 человек и более
1. Оборудовано в установленном порядке электрической плитой	90	145	180	240	250	250
2. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой, за исключением помещений, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего приложения	60	75	90	120	150	150
3. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой и системой централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом, за исключением помещений, указанных в пункте 4 настоящего приложения	75	120	150	200	250	300
4. Оборудовано в установленном порядке для нужд отопления и горячего водоснабжения стационарно установленными электронагревательными приборами:						
в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля)	475	520	550	600	650	700
в летний период	75	120	150	200	250	300

(в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.09.2019 N 588)

Примечание. В случае оборудования жилого помещения в установленном порядке электрической плитой и стационарно установленными электронагревательными приборами для нужд

отопления и горячего водоснабжения нормы потребления рассчитываются суммарно исходя из норм, установленных в пунктах 1 и 4 настоящего приложения.

(примечание введено постановлением Совмина от 02.09.2019 N 588)

Приложение 3
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
30.09.2016 N 789

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАЛЛОННЫХ ИЛИ РЕЗЕРВУАРНЫХ УСТАНОВОК

(в ред. постановления Совмина от 18.07.2017 N 535)

Характеристика обустройства жилого помещения	Единица измерения	Норма потребления на одного человека
1. Газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки:		
1.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя, за исключением газового, при газоснабжении:		
1.1.1. природным газом	куб. метров в месяц	8,0
1.1.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	"	3,0
1.1.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	5,8
1.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
1.2.1. природным газом	куб. метров в месяц	23,0
1.2.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	"	8,5
1.2.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	16,5
1.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и		

индивидуального газового водонагревателя при газоснабжении:

1.3.1. природным газом	куб. метров в месяц	13,0
1.3.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	"	4,0
1.3.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	7,8
1.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
1.4.1. в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) при газоснабжении:		
природным газом	куб. метров в месяц	160,0
сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	"	60,0
сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	120,0
(в ред. постановления Совмина от 18.07.2017 N 535)		
1.4.2. в летний период при газоснабжении:		
природным газом	куб. метров в месяц	60,0
сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	"	20,0
сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	40,0
2. Снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки (баллоны весом 21 килограмм)	"	8,75

Приложение 4
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
30.09.2016 N 789
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
30.08.2022 N 554)

НОРМЫ

**ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ,
ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ
ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТОВ, В
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**

(в ред. постановления Совмина от 30.08.2022 N 554)

Вид возмещения	Единица измерения	Нормы возмещения
1. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов	рублей в месяц на 1 кв. метр	по установленным в соответствии с законодательством предельно допустимым размерам возмещения таких расходов на 1 кв. метр в пределах: 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью общей площади жилого помещения - для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов
2. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов	рублей в месяц на одного человека	по установленным в соответствии с законодательством предельно допустимым размерам возмещения таких расходов на одного проживающего