

Отчет КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2023 год

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г.Минска» (далее –ЖКХ № 2) обеспечивает организацию сохранности и содержание общего имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, решение вопросов владения и пользования этим имуществом и иных вопросов в соответствии с законодательством, определяет на конкурсной основе исполнителей по обеспечению потребителей комплексом жилищно-коммунальных услуг, по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, осуществление функции распорядителя и получателя бюджетных средств (в пределах компетенции), контроль за качеством и объемами оказанных жилищно-коммунальных услуг.

На техническом обслуживании предприятия по состоянию на 01.12.2023 находится 1232 жилых дома, общей (полезной) площадью 8 602,5 тыс. кв.м., из них:

710 домов – совместных домовладений, общей площадью 4 211,3 тыс. кв.м.;

415 – домов ЖСПК, площадью 3 514,10 тыс. кв.м.;

107 –домов товариществ собственников общей площадью 877,1 тыс. кв. м.

За 2023 год проведены конкурсы на оказание следующих услуг: техническое обслуживание жилищного фонда, санитарное содержание вспомогательных помещений жилых домов, техническому обслуживанию лифтов, а также на работы по содержанию объектов благоустройства, включая работы по санитарному содержанию дворовых территорий и текущему ремонту элементов благоустройства. Всего за 2023г. проведено 1188 закупок.

Процедуры закупок на оказание услуг по текущему ремонту проводились на основании планов, разработанных под выделенное финансирование.

По капитальному ремонту жилых домов, в пределах выделенных средств, по объектам капитального ремонта были определены подрядные организации.

Общая сумма сэкономленных по итогам проведения процедур закупок составила 4714,97 тыс.рублей. Указанные средства были направлены на выполнение работ соответствующих видов деятельности. На основании всех проведенных конкурсов с победителями заключены договорные отношения. Всего за 2022 год заключено 1176 договоров. Для подтверждения объемов выполненных работ подрядные организации представляют акты

выполненных работ, которые проходят проверку на предмет соответствия заявленных объемов их фактическому выполнению.

Текущий ремонт

В 2023 году по текущему ремонту подрядными организациями выполнены следующие работы:

– **ремонт кровельного покрытия** выполнен площадью 70 000 м² на сумму 2 776,80 тыс. руб. при плане 70 000 м² или 100% от плана;

– **ремонт водоотводящих устройств** – 640 м.п. на сумму 99,036 тыс.руб. при плане 640 м.п. или 100 % от плана;

– **ремонт стыков наружных стеновых панелей** выполнен в количестве 139 305 м.п. на сумму 1 602,01 тыс.руб. при плане 139 000 м.п. или 100,2% от плана;

– **ремонт фасадов** площадью 80 000 м² на сумму 3042,14 тыс.руб. при плане 80 000 м² или 100% от плана;

– **ремонт балконов** выполнен в количестве 310 шт. на сумму 198,2 тыс. рублей при плане 310 шт. или 100%;

– **утепление отдельных участков ограждающих конструкций** на площади 4 000 м² на сумму 407,92 тыс.руб. при плане 4 000 м² или 100%;

– **ремонт отдельных участков трубопроводов**, в том числе отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, 17 430 м.п. на сумму 1513,98 тыс.руб. при плане 17 430 м.п. или 100 % от плана.

Все запланированные показатели по текущему ремонту выполнены в полном объеме.

В соответствии с программой ГО «Минское городское жилищное хозяйство» на 2023 год запланировано выполнить ремонт в 720 подъездах.

Выполнен ремонт в 720 подъездах, на сумму 2 276,2 тыс.руб., выполнение составило 100%.

Задание по замене светильников с лампами накаливания на энергоэффективные (светодиодные) с автоматической системой управления освещением выполнено в полном объеме.

В 2023 году запланировано приобрести и установить 24 543 единиц энергоэффективных светильников. По итогам 2023 года произведена установка 24 543 энергоэффективных (светодиодных) светильников с автоматической системой управления освещением во вспомогательных помещениях жилых домов, на сумму 944,905 тыс. руб., выполнение составило 100%.

Во исполнение Государственной программы «Социальная защита» на 2021-2025 годы выделенное бюджетное финансирование 2022 года составляет 378,1 тыс.руб. За 2023 год в рамках Государственной программы по созданию условий безбарьерной среды выполнены работы по устройству подъемных платформ и пандусных съездов на сумму 369,4 тыс.руб. (97,7%).

Капитальный ремонт

Для обеспечения выполнения установленных заданий по капитальному ремонту жилищного фонда ЖКХ № 2, согласно Государственной программе «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы» разработаны текущие графики капитального ремонта на 2023 год.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2023 год включено 52 объекта, из них 23 объекта переходящих и 9 вновь начинаемых с вводом площади 222,986 тыс. кв. м в 2022 году.

Фактически введено в эксплуатацию по состоянию на январь 2024 г. – 208,974 тыс. кв. м 30 объектов.

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2023 год по ЖКХ № 2 – 3 098,754 тыс. руб. Фактически освоено на 31.12.2023 по ЖКХ № 2 – 3 098,754 тыс. руб., что составляет 100,0% от доведенного плана 2021 г.

В 2023 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 87 кабин – введены в эксплуатацию 08.12.2022 г.

Выделенное бюджетное финансирование по замене лифтового оборудования на 2023 год по ЖКХ № 2 – 6 163,2 тыс. руб., фактически освоено на 31.12.2023 г. 6 163,2 тыс. руб., что составляет 100% от доведенного плана.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2023 год включено 27 объектов, из них 9 объекта переходящих и 10 вновь начинаемых с вводом площади 149,938 тыс. кв. м обеспеченных финансированием, 8 объектов с вводом площади 42,790 тыс. кв. м не обеспечено финансированием в 2023 году.

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2023 год по ЖКХ № 2 – 10 286,160 тыс. руб.

В 2023 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 69 кабин.

По всем объектам 2023 года с вводом площади проектно-сметная документация разработана, выбраны подрядные организации.

Благоустройство

За 2023 год выполнены работы по благоустройству дворовых территорий – 225 двор (100% плана), работы по текущему ремонту 54 наружных лестниц (385,71% плана), по устройству пониженного борта – 50 мест (100% плана), по текущему ремонту асфальтовых покрытий дворовых проездов – 82,0 тыс. кв.м. (128,61 % плана), по текущему ремонту пешеходных связей асфальтобетонного покрытия – 11 500 кв. м. (100 % плана), по установке малых архитектурных форм– 1 958 шт. (380,19% плана), по текущему ремонту малых архитектурных форм 12 628 шт. (173,13% плана), по текущему ремонту детского игрового оборудования 7 218 шт. (389,11 % плана), по устройству детского игрового оборудования 301 шт. (146,12% плана), по устройству искусственных неровностей 11 ед. (275% плана), по установке МАФ в целях предупреждения повреждения озелененных территорий 1 443 ед. (100% плана).

Мероприятия по доступности объектов и услуг для инвалидов осуществляется путем реконструкции, ремонта, благоустройства территорий, которыми предусматриваются: устройство пониженных бортов, парковочных мест для транспортных средств инвалидов, оборудование наружных лестниц перилами и пандусами для съезда, обозначение выраженным рифлением участков поверхности (тактильной полосой) в местах пониженного борта.

Для обеспечения надлежащего качества выполнения работ на объектах благоустройства представителями технического надзора на постоянной основе осуществляется контроль и надзор за качеством выполняемых работ подрядными организациями, а также осуществляется приемка и учет выполненных работ.

За 2023 год выполнена замена 902 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и для сбора вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР), непригодных для эксплуатации. Также выполнены работы по текущему ремонту 236 контейнеров для ВМР и ТКО и работы по текущему ремонту 117 контейнерных площадок для сбора отходов.

На протяжении 2023 года специалисты ЖКХ № 2 проводили работу с населением, КОТОС, субъектами хозяйственной деятельности по благоустройству и озеленению территории Фрунзенского района. Так во время проведения весеннего и осеннего месячников в 2023 году на территории района, обслуживаемой ЖКХ 2, было высажено 2 600 деревьев, 11 850 кустарников, 170,22 цветочной рассады,

На детских игровых площадках в 2023 году проводились работы по замене устаревшего детского игрового оборудования на новое. Так за счет средств местного бюджета было установлено 301 единиц. Выполнен ремонт газонов общей площадью – 8,93 Га.

ЖКХ 2 Фрунзенского района планирует продолжить работу по благоустройству и в 2024 году. На сегодняшний день уже подготовлены планы и начаты работы в данном направлении.

С целью всестороннего и надлежащего информирования граждан о событиях и мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), размещения информационных материалов о деятельности и мероприятиях, проводимых ЖКХ № 2, по вопросам технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, капитального ремонта, санитарного содержания и благоустройства придомовых территорий, на официальном сайте, в едином telegram-канале «ЖКХ Минск Официально», в мобильном приложении «Viber», а также на подъездах жилых домов оперативно размещаются различные тематические материалы по актуальным и значимым вопросам деятельности ЖКХ. Также на официальном сайте граждане могут подробно ознакомиться с функциями и обязанностями предприятия, графиками приемов руководителей предприятия и его заместителей, графиками приемов руководителей вышестоящих организаций и иной информацией в рамках функций предприятия.

По средствам внедренного интернет-портала 115.бел и единой информационной системы «Диспетчерская служба» специалистами КУП ЖКХ ведется постоянный мониторинг поступивших обращений, который позволяет оперативно решать возникшие проблемы в части оказания жилищно-коммунальных услуг и иные вопросы, входящие в компетенцию предприятия.

Основной целью деятельности КУП ЖКХ является деятельность, направленная на удовлетворение потребностей населения в жилищно-коммунальных услугах, защита социально-экономических интересов собственника имущества, получение прибыли. Задачами предприятия

являются обеспечение эксплуатации, содержания и сохранности жилищного фонда, оказание жилищно-коммунальных услуг. КУП ЖКХ постоянно совершенствуется, стараясь максимально минимизировать количество проблемных вопросов, с которыми обращаются наши граждане.