



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №2
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

Юр. адрас: вул. Матусевіча, 42, 220104, г. Мінск
Почт. адрас: вул. Прытыцкага, 59, 220121, г. Мінск
р/р BY17BLBB30120192605364001001
у ЦБП № 536 ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, код BLBBBY2X,
УНП 192605364 АКПА 382718715
Тэл: +375 (17) 360-02-76

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО №2
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»

Юр. адрес: ул. Матусевича, 42, 220104, г. Минск
Почт. адрес: ул. Прытыцкага, 59, 220121, г. Минск
р/с BY17BLBB30120192605364001001
в ЦБУ №536 ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, код BLBBBY2X
УНП 192605364 ОКПО 382718715
Тел. +375 (17) 360-02-76

05.12.2024 № 5070000-пр/0500000-51

На № _____ ад _____
О рассмотрении обращений

На основании пункта 1 статьи 25' Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» если поступающие письменные и (или) электронные обращения аналогичного содержания от разных заявителей носят массовый характер (более десяти обращений), ответы на такие обращения по решению руководителя организации либо лица, уполномоченного им подписывать в установленном порядке ответы на обращения, могут размещаться на официальном сайте организации в глобальной компьютерной сети Интернет без направления ответов (уведомлений) заявителям.

Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» (далее – ЖКХ № 2) рассмотрело обращения граждан по вопросу работоспособности запорно-переговорного устройства подъездов № 1 и № 2 жилого дома № 75 по просп. Пушкина и сообщает следующее.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.01.2009 № 99 утвержден перечень дополнительных жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ), к которым относится установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (далее – ЗПУ) жилого дома.

Согласно ст. 14 Закона Республики Беларусь от 16.07.2008 № 405-3 «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее – Закон) дополнительные ЖКУ – ЖКУ, которые могут оказываться дополнительно к основным ЖКУ по договору между исполнителем и потребителем.

Дополнительные ЖКУ оказываются потребителям на основании договоров, заключенных между потребителями и исполнителями.

В соответствии с п. 3 ст. 147 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК), в случае пользования участниками совместного домовладения дополнительными ЖКУ, решением общего собрания участников совместного домовладения устанавливается порядок пользования этими услугами и распределения между ними расходов по их предоставлению. При этом любой участник совместного домовладения

вправе в порядке, установленном законодательством, отказаться от получения дополнительных ЖКУ и не оплачивать их.

Данная норма предусмотрена и ст. 9 Закона, где указано, что потребитель вправе отказаться от получения дополнительных ЖКУ.

Согласно п. 3 ст. 17 Закона потребитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на оказание ЖКУ полностью или частично, если не оказание ЖКУ этому потребителю технически возможно, предварительно не менее чем за месяц, а если такой договор заключен на срок менее месяца - не менее чем за пять дней, направив исполнителю соответствующее письменное предупреждение.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 391 Гражданского кодекса Республики Беларусь граждане и юридические лица свободны в заключении договора, понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством.

ЖКХ № 2, как уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения, проведена процедура закупки, в результате которой определена подрядная организация ООО «Лидер Комфорт» для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту запорно-переговорного устройства подъездов № 1 и № 2 жилого дома № 75 по просп. Пушкина.

Следует отметить, что возврат денежных средств, в случае ошибочного перечисления, производится организацией, на расчетный счет которой они поступили.

Согласно информации, предоставленной ООО «Лидер Комфорт» установлено, что абонентская связь с квартирами жильцов подъезда № 1 и № 2 жилого дома № 75 по просп. Пушкина восстановлена.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке расчетов и внесения платы за ЖКУ и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 (далее – Положение), плата за дополнительные ЖКУ включает в себя плату за ЖКУ, предоставляемые дополнительно к основным ЖКУ в соответствии с договорами на оказание дополнительных ЖКУ.

В соответствии со ст. 30 ЖК, плата за ЖКУ включает в себя плату за основные и дополнительные ЖКУ.

Согласно информации, предоставленной коммунальным унитарным предприятием «Центр информационных технологий Минского городского исполнительного комитета» (далее – Центр) установлено, что между Центром, ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «Единое расчетное и информационное пространство» и организациями,

оказывающими услуги, заключены договоры возмездного оказания услуг посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (далее – Договор).

На основании Договора начисление платы по вышеуказанной услуге осуществляется с октября 2024 г.

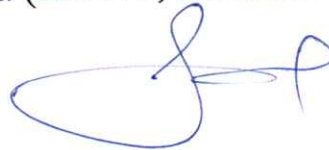
Учитывая изложенное, начисление платы специалистами Центра осуществляется на основании данных, представленных непосредственно поставщиком услуги, в том числе с учетом норм законодательства Республики Беларусь.

Дополнительно информируем, что урегулирование возникших разногласий по условиям договоров между собственниками жилых помещений дома № 75 по просп. Пушкина и ООО «Лидер Комфорт» осуществляется в судебном порядке.

В ходе телефонного разговора специалиста ЖКХ с ответственным представителем жителей жилого дома № 75 по просп. Пушкина, состоявшимся 04.12.2024, установлено, что в настоящее время претензий по изложенным в обращениях вопросам не имеется, в связи с чем необходимость проведения собрания на данный момент отсутствует.

В соответствии со ст. 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в администрацию Фрунзенского района г.Минска (220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 39).

Директор предприятия



А.П.Новик