



**Товарищество собственников жилого дома
№ 4 по ул. Нарочанской**
ул. Нарочанская, д. 4, пом. ТС, 220020,
г. Минск, Республика Беларусь
р/с BY02TECN3015804480000000010, код TEENBY22, в ОАО
«Технобанк» (г.Минск,ул.Кульман,21Б), УНП 193346912
ОКПО 503611575000 , e-mail: naroch4@tut.by

25.02.2021 г. №12

ЖКХ №2 Фрунзенского района
г.Минска

Техническое задание

по установке и обслуживанию IP домофонии в многоквартирном жилом доме по ул. Нарочанская д.4

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ жилого дома по ул. НАРОЧАНСКАЯ д.4

Описание жилого объекта: Многоквартирный жилой дом переменной этажности состоящий из 5 секций. Первый этаж отведен под офисные помещения. 5 входов в лифтовые холлы, 5 входов на лестничные пролеты. И 3 входа в подземный паркинг.

Секция	Этажность	Квартир на этаже	Всего квартир
1	19	4	72
2	19	4	72
3	22	3	63
4	19	4	72
5	19	5	90

Требования к IP домофонии:

Оборудование Hikvision, Dahua - 5шт

Наличие функции распознавания лица

Питание видеодомофонов по технологии PoE

Ключи стандарта Mifare/EM-Marine - 370 шт

Кнопка выхода - 13шт

Электромеханический замок - 13шт. При сработке пожарной сигнализации замки должны автоматически отмыкаться.

Считыватели ключей Mifare/EM-Marine для доступа в паркинг и на лестничную клетку с использованием того же ключа, что и от домофона - 8 шт

Неуправляемый PoE-коммутатор на 24 порта - 1 шт

Поддержка вариантов работы домофонии:

Локальная сеть для мониторов установленных в квартире, обязательно

Вызов на мобильное приложение без монитора в квартире, по возможности

- 10) Стоимость ежемесячного обслуживания не более утвержденного государственного тарифа в РБ.
- 11) Предложить 3 монитора на выбор для установки в квартиру, самый дешевый, среднего класса и премиум класса.

Примерный список оборудования для организации сети IP домофонии на оборудовании Dahua с вызовом на мобильное приложение:

КОНТРОЛЬ ВХОДНЫХ ГРУПП - ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

Наименование	Модель	Количество
SIP-видеодомофон	Dahua DH-VTO6531H	5
Кронштейн	Dahua DHI-VTM130	5
Вызывная панель	Dahua DHI-VTO2211G-P	3

Считыватель	IRONLOGIC CP-Z-2 (МОД. MF-I)	5
Кнопка выхода	Smartec ST-EX121IR	13
Доводчик двери	Нора-М Доводчик №5S (до 160кг)	13
Источник питания	СКАТ Моллюск-12/5 IP20 DIN	13
Замок	Smartec ST-DB510WMLT	13
Материалы	Расходные материалы (сборные)	1
Ключ	SMARTEC ST-PT011MF-GR	364
Монтаж	Монтажные работы	1

IP ИНФРАСТРУКТУРА - ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

Наименование	Модель	Количество
Шкаф антивандальный	NETLAN EC-WP-075240-GY	5
РоЕ коммутатор	Optimus UMG1-26/24P_v.2	11
Модуль SFP	OSNOVO SFP-S1SC13-G-1550-1310	4
Модуль SFP	OSNOVO SFP-S1SC13-G-1310-1550	4
Панель питания	ЦМО БР 16-008	5
Многопарный UTP	NETLAN EC-UU010-5-PE-BK-3	2
Кабель ВО	HYPERLINE FO-FTTH-IN-9S-2-LSZH-BK	1
Кроссовые блоки	REXANT RJ-45 CAT.5E 110 IDC	15
Патч-панель	REXANT RJ-45 CAT5E 19"	10
Кабельный органайзер	ЦМО ГКО-О-1-9005	10
Материалы	Расходные материалы (сборные)	1
Монтаж	Монтажные работы	1

Примерный список оборудования для организации сети IP домофонии на оборудовании Hikvision без вызова на мобильное приложение:

Наименование	Модель	Количество
Вызывная панель	DS-KD9203-FE6	5
Ключ смарт-карта	DS-K7M102-M	364
Контроллер	Z-5R	8
Считыватель	CP-Z-2 (мод. MF-I)	8
Блок питания	ИБЭП1230К	8
Электромагнитный замок с кронштейном	YLI YM-180N	13
Кнопка выхода	YLI TSK-830NA(LED)	13
Коммутатор неуправляемый	SG8-M	5
Неуправляемый коммутатор PoE	SF26P-LM, 225W	11
Разъём RJ-45		50
Кабель-канал 25x16		30
Кабель ParLan U/UTP Cat 5e		1100

Прокладка витой пары в квартиру по желанию жильца. Абонентское устройство жилец приобретает самостоятельно.

Техническое обслуживание системы 0,99 рубля в месяц с одного абонента (не более установленного государственного тарифа) .

Начальная стоимость лота включая оборудование и монтаж: 25000 рублей.

Председатель правления



А.К.Дремлюк

По всем вопросам технической части обращаться по телефону +375292531081 Смольский Алексей Сергеевич