

Просим Вас подписать 2 экземпляра договора на капитальный ремонт и 1 экземпляр вернуть в государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г.Минска» по адресу: г.Минск, ул. Матусевича, 42 (кааб. 33), понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Памятка по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 23А по ул. М.Лынькова в г. Минске»

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилфонда 2021 года, в Вашем доме с сентября 2021 г. по январь 2022 г. (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – РУП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», 220114, г.Минск, ул. Ф.Скорины,15;

Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел. 379 13 59;

Главный инженер - Шелесная Т.А., тел. 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская И.В., тел 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту - Зубченко С.Э., тел. 378 64 26.

Генподрядная организация – УП «ЮСТИН», г. Минск, пер. Броневой, 10, комн. 9, тел. 294 23 14

Главный инженер – Павлюченко Александр Дмитриевич, тел. 8029) 650 23 22;

Общестроительные работы – прораб Казак Андрей Петрович, тел. 8029) 633 40 85;

Водоснабжение и канализация – прораб Алешевич Александр Николаевич, тел. 8029) 109 30 89;

Электромонтажные работы – прораб Жидков Юрий Борисович, тел. 8029) 355 15 56.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 23А по ул. М.Лынькова предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- замена оконных блоков в МОП;
- ремонт козырьков над входами в подъезды;
- ремонт крылец, установка ограждений, устройство колеи для подъема детских колясок, ремонт пандусов и рампы мусоропроводов;
- утепление перегородок и потолка тамбура;
- замена деревянных тамбурных перегородок;
- закладка части проемов-продухов в наружных стенах подвала;
- замена заполнения световых проемов в подвале на оконные блоки с остеклением и жалюзийной решеткой, установка в проемах-продухах металлических решеток с жалюзийным заполнением;
- звукоизоляция потолка теплового пункта;
- установка металлических ограждений перед оконными проемами на промежуточных площадках в лестничных клетках;
- замена и установка металлических дверей в технических помещениях, замена тамбурных дверей;
- устройство и ремонт полов в технических помещениях;
- устройство полов в лестнично-лифтовых холлах и пригласительных площадках 1-го этажа;
- частичный ремонт ограждений лестничных маршей, окраска ограждений и частичная замена поручней;
- окраска первой и последней ступеней контрастной краской;
- зашивка инженерных коммуникаций в квартирах из листов гипсокартона с установкой сантехнических лючков;
- восстановление внутренней отделки в местах повреждения (в местах замены окон);
- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет средств нанимателей и собственников квартир.
- ремонт и утепление наружных стен с последующей покраской фасадными красками;
- ремонт кровли с сохранением существующего ковра и устранением дефектов мест примыканий к вентиляциям, установка металлических ограждений на парапетах надстройки выхода на кровлю;
- ремонт вентиляций;

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- прочистка вентиляционных каналов;
- замена магистральных трубопроводов системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, системы канализации в техническом подполье;
- замена трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с переустановкой индивидуальных приборов учета и подключением к существующей квартирной разводке;
- переустановка существующих узлов учета воды и унитазов в квартирах;
- установка приборов учета воды (в квартирах, где они отсутствуют) – (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- замена оборудования и трубопроводов в узле ввода и учета тепла;
- замена нагревательных приборов на 1-ом этаже МОП и в мусоросборных камерах;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- замена полотенцесушителей с подключением к циркуляционным стоякам горячего водоснабжения;
- замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний;
- замена стояков хозяйственно-бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах;

- замена выпусков бытовой канализации;
- замена трубопроводов внутренних водостоков;

Электроосвещение:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена этажных электрощитков и электрических сетей в пределах лестничных клеток;
- молниезащита здания; электроосвещение служебных помещений, подъездов, лестничных клеток, входа под козырьком, фасадное освещение;
- установка пожарных извещателей;
- устройство системы уравнивания потенциалов;

Благоустройство:

- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки инженерных коммуникаций;
- устройство пониженных бортов на пересечении тротуара с проездом;
- ремонт и восстановление отмостки с покрытием из асфальтобетона;
- ремонт покрытия из мелкоштучной плитки на площадках перед входами в подъезды;
- устройство покрытия у пониженного борта из тротуарной плитки контрастного цвета;
- удаление 1 плодового дерева и 18 кустарников в группах, пересадка 1 дерева и 2 кустарников, удаление части газона с последующим его восстановлением (посев травы), попадающих в границу производства работ;

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ и технику безопасности. **Будьте внимательны** и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды, смените место парковки автомашин, размещение которых в зоне ремонта объекта не разрешается. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

Просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома и следить за соблюдением правил противопожарной безопасности.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщить о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям расписки о выполнении работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» к инженеру отдела по капитальному ремонту Зубченок С.Э. (ул. Матусевича, 42, каб. 33, тел. 378 64 26).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу с 8.00 до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику, вывешенного на паспорте объекта.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска»

Генподрядчик: УП «ЮСТИН»