

**Памятка по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 23 Д по ул. М.Лынькова в г. Минске»
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

В соответствии с планом капитального ремонта жилфонда 2021 года, в Вашем доме с октября 2021 г. по февраль 2022 г. (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация: РУП «Институт «Белжилпроект», г. Минск, 2200004, ул. Кальварийская, 17,
Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42,
тел. 379 13 59

Главный инженер - Шелесная Т.А., тел. 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская И.В., тел 8017 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту – Тихонович Н.И., тел. 8017 319 17 86.

Генподрядная организация – ЧУП «Гудвикс», г. Минск, ул. Киселева, 10, тел. 8017 354-11-28.

Главный инженер – Конопляник Николай Николаевич 8029 676 28 79,

Прораб – (общестроительные работы) – Андрон Кирилл Евгеньевич 8029 630 21 28,

Мастер – (водоснабжение и канализация) – Мартуль Денис Олегович, 8029 676 28 82,

Прораб (электромонтажные работы) – Косинец Максим Павлович, 8033 313 36 40.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогами, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 23 Д по ул. М.Лынькова предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- оштукатуривание неутепленных поверхностей теплоизоляционной штукатуркой с последующей окраской фасада здания;
- замена оконных блоков в лестничных клетках, установка отливов;
- устройство зашивки инженерных коммуникаций в квартирах жителей;
- ремонт кровли;
- замена кровли надстройки выхода на кровлю;
- закладка части проемов в наружных стенах техподполья кирпичной кладкой, замена заполнений проемов на металлические жалюзийные решетки;
- ремонт лоджий;
- ремонт крыльца входа;
- ремонт козырька над входом в подъезд;
- замена тамбурных дверей на новые деревянные;
- ремонт и окраска сохраняемых металлических дверей;
- устройство звукоизоляции потолка теплового пункта;
- устройство бетонных полов в тепловом пункте и узле учета ГВС с устройством приямков;
- устройство пола в мусоросборной камере с гидроизоляцией и устройством трапа;
- ремонт полов тамбуров и пригласительных площадок лестничных маршей;
- окраска первой и последней ступеней контрастной краской;
- замена внутренней отделки в тепловом пункте, мусоросборной камере, водомерном узле;
- восстановление внутренней отделки в местах замены оконных блоков, инженерных коммуникаций в МОП;

- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся за счет средств нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- прочистка вентиляционных каналов;
- замена магистральных трубопроводов системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, системы канализации в техническом подполье;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с переустановкой индивидуальных приборов учета и подключением к существующей квартирной разводке;
- **установка приборов учета воды (в квартирах, где они отсутствуют) – (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);**
- замена оборудования и трубопроводов в узле ввода и узле учета тепла;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- замена полотенцесушителей;
- замена стояков хозяйственно-бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах;
- переустановка (демонтаж и монтаж на прежнем месте) унитазов;
- устройство водомерного узла и замена оборудования;
- замена системы хозяйственно-бытовой канализации до первого смотрового колодца;
- замена системы дождевой канализации;
- тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения.

Электроосвещение:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена этажных электрощитков и электрических сетей в пределах лестничных клеток;
- молниезащита здания; электроосвещение служебных помещений, подъезда, лестничных клеток, входа под козырьком, фасадное освещение;
- установка пожарных извещателей;
- устройство системы уравнивания потенциалов;

Благоустройство:

- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей;
- устройство пониженных бортов на пересечении тротуара с проездом;
- устройство покрытия у пониженного борта из тротуарной плитки контрастного цвета;
- восстановление отмостки;

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ и технику безопасности. **Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды, смените место парковки автомашин, размещение которых в зоне ремонта объекта не разрешается. Не пускайте детей играть на стройплощадку!!!!**

Просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома и следить за соблюдением правил противопожарной безопасности.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщить о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям расписки о выполнении работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. **Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.** По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в ГП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» к инженеру отдела по капитальному ремонту Тихонович Наталья Ивановна (ул. Матусевича, 42, каб. 34, тел. 8017 319 17 86).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу с 8.00 до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику, вывешенного на паспорте объекта.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска»

Генподрядчик: ЧУП «Гудвикс»

!!!УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА подписать 2 экземпляра договора на капитальный ремонт и 1 экземпляр вернуть в государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» по адресу: ул. Матусевича, 42, каб. 34 время работы: понедельник-четверг с 08.45 до 18.00, пятница с 8.45 до 16.45, обед: с 13.00 до 14.00, выходные - суббота, воскресенье.