ВАЖНО!!! **Уважаемые жители жилого дома № 57 по ул. Жудро, на собрании вам вручены 2 экземпляра Одоговора на капитальный ремонт, просьба ознакомиться и подписать, один экземпляр вернуть в государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г.Минска» по адресу: ул. Матусевича, 42 (33 каб.) с 8.45 до 18. 00 понедельник-четверг; с 8.45 до 16.45 пятница, обед с 13.00 до 14.00 или прорабу в бытовой городок, который находится во дворе вашего дома**

Памятка по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Жудро г. Минске»

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилфонда 2021 года, в Вашем доме с мая 2021 г. по сентябрь 2021 г. (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – РУП «Институт Белжилпроект», г.Минск, ул. Кальварийская, 17, тел. 203-30-28.

Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел. 379 13 59.

Директор –Алексеев Антон Евгеньевич, тел. 379 13 59.

Главный инженер - Шелесная Таисия Александровна., тел. 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская Инна Вячеславовна., тел 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту – Чурова Наталья Александровна, тел. 378 64 26.

Генподрядная организация – **ОАО «Минскремстрой» , ул. Интернациональная, 5.**

Директор – Баешко Владимир Антонович, 379 81 15.

Прораб (общестроительные работы) – Сидорок Олег Михайлович (8029) 3312003.

Прораб (водоснабжение и канализация) – Стыпутько Олег Владимирович (8044) 747 08 07.

Прораб (газоснабжение) – Попков Владислав Леонидович, тел. (8029) 334 60 08.

Прораб (электромонтажные работы) – Игнатков Виталий Михайлович, (8029) 355 01 52.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 57 по ул. Жудро предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- закладка кирпичной кладкой двух проемов в наружных стенах техподполья;
- замена существующей теплоизоляции потолка техподполья;
- устройство помещения узла учета – путем устройства перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм;
- разборка зашивки из гипсокартонных листов во встроенных помещениях с последующим восстановлением после замены инженерных коммуникаций;
- устройство проемов- продухов в наружных стенах техподполья с последующей установкой металлических жалюзийных решеток;
- разборка эвакуационных проемов в плитах лоджий и балконов (с 6-го по 9-й этажи) с установкой металлических эвакуационных стремянок с 6 по 9 этажи);
- разборка участков перегородок со стороны кухонь квартир (в местах замены инженерных коммуникаций) с последующим устройством зашивок из гипсокартона;
- замена зашивок инженерных коммуникаций в коридорах квартир;
- замена внутренней отделки теплового пункта;
- ремонт полов в тепловом узле;
- разборка участков покрытий крылец входов (в местах устройства каналов для прохода инженерных коммуникаций) с последующим восстановлением из тротуарной плитки;
- ремонт существующего крыльца входа во встроенные помещения;
- покраска фасада;
- ремонт кровли;
- установка металлического ограждения на кровле;
- ремонт стен вентшахт;
- ремонт внутренней отделки лестничных клеток в местах проведения ремонтных работ;

Теплоснабжение, отопление, водоснабжение, вентиляция:

-замена трубопроводов системы канализации, холодного и горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- замена узла учета тепла на отопление и горячее водоснабжение.
- замена магистрального трубопровода системы отопления, проходящего по подвалу.
- замена полотенцесушителей;
- прочистка вентканалов;
- замена теплового узла;
- замена горячеводного узла;
- замена водомерного узла.
- установка бытовых электровентиляторов в вентканалы кухонь 9-х этажей;

Электроосвещение:

- установка вводного устройства и распределительного устройства;
- замена этажных электрощитков;
- молниезащита здания; электроосвещение вспомогательных помещений, подъездов, под козырьками входов, фасадное освещение;

Благоустройство:

- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки газовых вводов и выпусков хозяйственно-бытовой канализации;
- ремонт отмостки.

Газоснабжение:

- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ).

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ и технику безопасности. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите ограждения, зоны производства работ, а также на входах в подъезды, смените место парковки автомашин, размещение которых в зоне ремонта объекта не разрешается. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

Просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома и следить за соблюдением правил противопожарной безопасности.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности к дальнейшей эксплуатации (тел. 162).

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указана в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» (ул. Ботаническая, 11, тел. 299-28-40) на поставку природного газа и техническое обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа даже в одну из квартир – комиссия УП "Мингаз" работы не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности газа, требования УП "Мингаз" обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта **(п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями)**, освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщить о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям расписки о выполнении работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» к инженеру отдела по капитальному ремонту Чурова Н.А. (Мостовенко, 12, каб.33, тел. 378 64 26).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу с 8.00 до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

От имени всех руководителей «Генподрячика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска»
Генподрядчик: ОАО «Минскремстрой»