

**Памятка по объекту «Капитальный ремонт отдельных конструкций, элементов зданий
и инженерных систем жилого дома № 53 по ул. Жудро в г. Минске»
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

В соответствии с планом капитального ремонта жилфонда 2021 года, в Вашем доме с мая 2021 г. по октябрь 2021 г. (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – РУП «Институт «Белжилпроект»», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17;
Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел. 379 13 59;

Главный инженер – Шелесная Т.А., тел. 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская И.В., тел. 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту – Зубченко С.Э., тел. 378 64 26.

Генподрядная организация – ООО «НедвижимостьСтройМонтаж», г. Минск, ул. Притыцкого, 62, корп. 3, офис 140

Главный инженер – Радкевич Максим Николаевич, тел. (8029) 331 11 51;

Общестроительные работы – прораб Сорока Алексей Станиславович, тел. (8029) 330 22 05;
мастер Волчек Евгений Викентьевич, тел. (8033) 351 82 14;

Водоснабжение и канализация – прораб Торубаров Александр Александрович, тел. (8029) 354 94 60;
Газотехнические работы – прораб Дубаневич Вячеслав Александрович, (8029) 352 52 78;

Электромонтажные работы – прораб Бальтюкевич Роман Антонович, тел. (8029) 330 80 14.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 53 по ул. Жудро предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- теплозвукоизоляция перекрытия техподполья минераловатными плитами с защитной штукатуркой по стеклосетке;
- экранирование заземляемыми сетками стен и потолка электрошитовой и ниш для установки этажных электрошитков;
- установка двери в узле учета, замена тамбурных дверей при входе в подъезды, окраска существующих наружных металлических дверей;
- окраска первой и последней ступеней лестничных маршей внутренних лестниц контрастной краской;
- устройство зашивки инженерных коммуникаций в квартирах жителей гипсокартонными листами;
- ремонт балконов и лоджий (срезка креплений цветочниц), ремонт полов на неостекленных балконах и лоджиях, установка металлических стремянок на лоджиях 5-8-го этажей (в местах отсутствия);
- восстановление полов после замены инженерных коммуникаций в техподполье;
- устройство полов с цементно-песчаным покрытием в тепловом пункте, бетонным – в узле учета;
- восстановление внутренней отделки в местах замены инженерных коммуникаций в МОП;
- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет средств нанимателей и собственников квартир.
- ремонт крылец входов;
- наружная отделка – очистка поверхностей и окраска фасадов;
- демонтаж с последующей установкой элементов адресного ориентирования;
- устройство проемов-продухов в наружных стенах технического подполья;
- ремонт вентшахт;

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- прочистка вентиляционных каналов;
- переустановка вентиляционных решеток в квартирах;
- установка бытовых вентиляторов в кухнях квартир 9-го этажа;
- замена магистральных трубопроводов системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, системы канализации в техническом подполье;
- замена трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с переустановкой индивидуальных приборов учета и подключением к существующей квартирной разводке;
- переустановка существующих узлов учета воды и унитазов в квартирах;
- установка приборов учета воды (в квартирах, где они отсутствуют) – (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- замена оборудования и трубопроводов в узлах учета тепла системы отопления, системы горячего водоснабжения и узле регулирования для системы отопления;
- замена нагревательных приборов в мусоросборных камерах;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- замена полотенцесушителей с подключением к циркуляционным стоякам горячего водоснабжения;
- установка противопожарных муфт;
- замена водомерного узла с установкой счетчика холодной воды;
- замена стояков хозяйственно-бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах;
- замена выпусков бытовой канализации;
- замена трубопроводов внутренних водостоков;

Электроосвещение:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена этажных электрошитков и электрических сетей в пределах лестничных клеток, устройство защитного экранирования;
- молниезащита здания; электроосвещение служебных помещений, подъездов, лестничных клеток, входа под козырьком, фасадное освещение;
- установка пожарных извещателей;
- устройство системы уравнивания потенциалов;

«Капитальный ремонт отдельных конструкций, элементов зданий и инженерных систем жилого дома № 53 по ул. Жудро в г. Минске» (1-я очередь строительства)

Проектная организация – РУП «Институт «Белжилпроект»», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17;

Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел. 379 13 59;

Главный инженер - Шелесная Т.А., тел. 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская И.В., тел. 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту - Зубченко С.Э., тел. 378 64 26.

Генподрядная организация – ООО «НедвижимостьСтройМонтаж», г. Минск, ул. Притыцкого, 62, корп. 3, офис 140

Главный инженер – Радкевич Максим Николаевич, тел. (8029) 331 11 51;

Общестроительные работы – прораб Сорока Алексей Станиславович, тел. (8029) 330 22 05;

мастер Волчек Евгений Викентьевич, тел. (8033) 351 82 14;

Водоснабжение и канализация – прораб Торубаров Александр Александрович, тел. (8029) 354 94 60;

Газотехнические работы – прораб Дубаневич Вячеслав Александрович, тел. (8029) 352 52 78;

Электромонтажные работы – прораб Бальтюкевич Роман Антонович, тел. (8029) 330 80 14.