

Памятка по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 83 по проспекту Пушкина в городе Минске» (носит информационный характер)

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилфонда 2021 -2025 г.г., в Вашем доме с сентября 2021г. по март 2021 г. (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ООО «СМ проект», 220029, г. Минск, ул. Чичерина, 21 к.515, тел.: (+375 17) 337 44 55; ГИП Барашков А.Н.

Заказчик – КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел.8017 379 13 59.

Главный инженер - Шелесная Т.А., тел. 8 017 353 17 84.

Начальник отдела по капитальному ремонту – Трибушевская И.В., тел 8 017 319 17 86.

Инженер отдела по капитальному ремонту – Харитоненко Ю.В., тел. 8 017 378 64 26.

Генподрядная организация – ООО «Рефреш-К», 223060, Минский район, п/о Б.Тростенец, ул. Западная, 43/2, каб.30, тел.345-84-75, 299-69-87, 299-65-22

Управляющий – Матюхин В.А.

Прораб - общестроительные работы – Акулич Л.К., тел. (8029) 105 65 61.

Прораб – санитарно-технические работы – Пацевич П.Ч., тел. (8029) 676 28 81.

Прораб – газотехнические работы – Швед Д.В., тел. (8044) 555 74 13.

Прораб - электромонтажные работы – Романович В.Н., тел. (8044) 755 34 94.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 83 по проспекту Пушкина предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- замена оконных и балконных блоков в лестничных клетках и лифтовых холлах;
- ремонт наружных металлических дверных блоков;
- ремонт ступеней пригласительных маршей в лестничных клетках – ремонтными составами;
- ремонт крылец входов;
- устранение следов сырости на наружных стенах здания – обработка инсектицидными и биоцидным средствами;
- окраска фасадными акриловой водно-дисперсионной и силикатной красками и эмалевыми (для металлических поверхностей) красками;
- утепление по типу легкой штукатурной системы наружных (неутепленных) стен пенополистирольными плитами толщиной 50 мм;
- замена и устройство зашивок стояков инженерных коммуникаций (в санузлах квартир) из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с установкой ревизионных лючков, с окраской водно-дисперсионной краской;
- устройство нового пола в помещениях ИТП и ГВС;
- ремонт кровли;
- ремонт внутренней отделки лестничных клеток в местах проведения ремонтных работ;

Согласно приказу МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся за счет средств нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена магистралей и участков стояков системы отопления в техподполье жилого дома;
- прочистка вентиляционных каналов;
- замена оборудования узла регулирования системы отопления и узла учета тепловой энергии горячего водоснабжения жилого дома.

Внутренние водопровод и канализация:

- замена водомерного узла;
- замена магистральных трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения (по существующему следу) с подключением существующих квартирных разводов и систем водоснабжения встроенных помещений (по существующей схеме);
- замена полотенцесушителей (с установкой на прежние места) в ваннных комнатах квартир с подключением к циркуляционным стоякам системы горячего водоснабжения (по существующей схеме);
- переустановка (демонтаж и монтаж на прежнем месте) унитазов в квартирах;
- замена (по существующему следу) стояков бытовой канализации с подключением существующих квартирных разводов;
- системы бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах.

Электрооборудование:

- установка проектируемых ВУ1 и РУ вместо существующих в электрощитовой;
- установка этажных щитков с автоматическими выключателями в этажных коридорах;
- переустановка существующих счетчиков в этажных коридорах;
- устройство молниезащиты здания;

-устройство системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир

Благоустройство:

-восстановление существующего благоустройства после производства работ по капитальному ремонту здания и прокладке инженерных сетей;

Газоснабжение:

-замена внутридомовой системы газоснабжения с прокладкой трубопроводов по существующему следу;
-переустановка газовых плит;
-установка газовых счетчиков G-1,6, G-1,8 с возможностью дистанционной передачи данных.

приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ и технику безопасности. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды, смените место парковки автомашин, размещение которых в зоне ремонта объекта не разрешается. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

Просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома и следить за соблюдением правил противопожарной безопасности.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности к дальнейшей эксплуатации (тел. 162).

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указана в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и техническое обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа даже в одну из квартир – комиссия УП "Мингаз" работы не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности газа, требования УП "Мингаз" обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщить о дефектах и недоделках, если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям расписки о выполнении работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.

По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска» к инженеру отдела по капитальному ремонту Харитоненко Юлия Валерьевна (ул. Матусевича, 42, каб 33, тел. 8017378 64 26).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу с 8.00 до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику, вывешенного на паспорте объекта.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

**-своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
-не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.**

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г.Минска»