

Отчет ЖКХ № 2 о проведенной работе в 2021 году по управлению общим имуществом

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г.Минска» (далее –ЖКХ № 2) обеспечивает организацию сохранности и содержание общего имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, решение вопросов владения и пользования этим имуществом и иных вопросов в соответствии с законодательством, определяет на конкурсной основе исполнителей по обеспечению потребителей комплексом жилищно-коммунальных услуг, по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, осуществление функции распорядителя и получателя бюджетных средств (в пределах компетенции), контроль за качеством и объемами оказанных жилищно-коммунальных услуг.

На техническом обслуживании предприятия по состоянию на 01.01.2022 находится 1221 жилой дом общей (полезной) площадью 8 490,6 тыс. кв.м., из них:

709 дома совместных домовладений общей площадью 4 207,2 тыс. кв.м.;

413 домов ЖСПК площадью 3 492,8 тыс. кв.м.;

99 домов товариществ собственников общей площадью 790,6 тыс. кв. м.

За 2021 год проведены конкурсы на оказание следующих услуг: техническое обслуживание жилищного фонда (проведен в 2020г., договор заключен до 31.12.2022), санитарное содержание вспомогательных помещений жилых домов, техническому обслуживанию лифтов (проведен в 2020г. договор заключен до 31.12.2022), а также на работы по содержанию объектов благоустройства, включая работы по санитарному содержанию дворовых территорий и текущему ремонту элементов благоустройства. Всего за 2021г. проведено 300 закупок.

Процедуры закупок на оказание услуг по текущему ремонту проводились на основании планов, разработанных под выделенное финансирование.

По капитальному ремонту жилых домов, в пределах выделенных средств по объектам капитального ремонта были определены подрядные организации.

Общая сумма сэкономленных по итогам проведения процедур закупок составила 2 784,76 тыс.рублей. Указанные средства были направлены на выполнение работ соответствующих видов деятельности. На основании всех проведенных конкурсов с победителями заключены договорные отношения. Всего за 2021 год заключено 589 договоров. Для подтверждения объемов выполненных работ подрядные организации представляют акты выполненных работ, которые проходят проверку на предмет соответствия заявленных объемов их фактическому выполнению.

В 2021 году по текущему ремонту подрядными организациями выполнены следующие работы:

- **ремонт кровельного покрытия** выполнен площадью 64 117 м² на сумму 2 429,33 тыс. руб. при плане 56 190 м² или 114,1% от плана;
- **ремонт водоотводящих устройств** – 960 м.п. на сумму 39,68 тыс.руб. при плане 951 м.п. или 100,9 % от плана;
- **ремонт стыков наружных стеновых панелей** выполнен в количестве 128 317 м.п. на сумму 990,62 тыс.руб. при плане 83 248 м.п. или 154% от плана;
- **ремонт фасадов** площадью 102 007 м² на сумму 2090,10 тыс.руб. при плане 102 007 м² или 100% от плана;
- **ремонт балконов** выполнен в количестве 276 шт. на сумму 339,85 тыс. рублей при плане 276 шт. или 100%;
- **утепление ограждающих конструкций** на площади 6 225 м² на сумму 684,66 тыс.руб. при плане 3459 м² или 180%;
- **ремонт отдельных участков трубопроводов**, в том числе отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, 12 777 м.п. на сумму 1513,98 тыс.руб. при плане 12 776 м.п. или 100 % от плана.

Все запланированные показатели по текущему ремонту выполнены в полном объеме.

В соответствии с программой ГО «Минское городское жилищное хозяйство» на 2021 год запланировано выполнить ремонт в 570 подъездах.

Выполнен ремонт в 600 подъездах, на сумму 1 097,4 тыс.руб., выполнение составило 105%.

Задание по замене светильников с лампами накаливания на энергоэффективные (светодиодные) с автоматической системой управления освещением выполнено в полном объеме.

В 2021 году запланировано приобрести и установить 10931 единиц энергоэффективных светильников. По итогам 2021 года с учетом выделенного дополнительного финансирования произведена установка 18 134 энергоэффективных (светодиодных) светильников с автоматической системой управления освещением во вспомогательных помещениях жилых домов, на сумму 775,79 тыс. руб., выполнение составило 150%.

Во исполнение Государственной программы «Социальная защита» на 2021-2025 годы выделенное бюджетное финансирование 2021 года составляет 521,07 тыс.руб. За 2021 год в рамках Государственной программы по созданию условий безбарьерной среды выполнены работы по устройству подъемных платформ и пандусных съездов на сумму 520,53 тыс.руб. (99,9%).

В 2022 году планируется выполнить текущий ремонт на сумму 14 369,13 тыс.бел.руб. Запланированы работы по текущему ремонту кровельного покрытия (70 000м²), стыков наружных стеновых панелей (90 000 мп), фасадов на площади 80 000м², утеплению ограждающих конструкций (4000м²), входных групп, отмосток, работы по ремонту и замене трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и др.

Для обеспечения выполнения установленных заданий по капитальному ремонту жилищного фонда ЖКХ № 2, согласно Государственной программе «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2021-2025 годы» разработаны текущие графики капитального ремонта на 2021 год.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2021 год включено 33 объекта, из них 23 объекта переходящих и 10 вновь начинаемых с вводом площади 227,63 тыс. кв. м в 2021 году.

Фактически введено в эксплуатацию на 10.01.2022 г. – 271,11 тыс. кв. м (31 объект).

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2021 год по ЖКХ № 2 – 18 627,200 тыс. руб. Фактически освоено на 31.12.2021 по ЖКХ № 2 – 18 627,200 тыс. руб., что составляет 100,0% от доведенного плана 2021 г.

В 2021 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 6 кабин, из них 2 кабины (введены в эксплуатацию 04.02.2021 г.), 4 кабины (введены в эксплуатацию 30.06.2021 г.).

Выделенное бюджетное финансирование по замене лифтового оборудования на 2021 год по ЖКХ № 2 – 335,749 тыс. руб., фактически освоено на 30.06.2021 г. 335,749 тыс. руб., что составляет 100% от доведенного плана.

В текущий график капитального ремонта по ЖКХ № 2 на 2022 год включено 28 объектов, из них 23 объекта переходящих и 5 вновь начинаемых с вводом площади 190,9 тыс. кв. м в 2022 году.

Выделенное бюджетное финансирование по капитальному ремонту на 2021 год по ЖКХ № 2 – 4 940,754 тыс. руб.

В 2022 году доведен план по замене лифтового оборудования в размере 84 кабин.

По всем объектам 2022 года с вводом площади проектно-сметная документация разработана, выбраны подрядные организации, ведутся строительно-монтажные работы.

За 2021 год выполнены работы по благоустройству дворовых территорий – 201 двор (100% плана), работы по текущему ремонту 126 наружных лестниц (300% плана), по устройству пониженного борта – 275 м.п. (100% плана), по текущему ремонту асфальтовых покрытий дворовых проездов – 78,3 тыс. кв.м. (195,75 % плана), по текущему ремонту пешеходных связей асфальтобетонного покрытия – 8 000 кв. м. (133,3% плана), по установке малых архитектурных форм– 532 шт. (475% плана), по текущему ремонту малых архитектурных форм 4 900 шт. (403,96% плана), по текущему ремонту детского игрового оборудования 4 811 шт. (306,82% плана), по устройству детского игрового оборудования 182 шт. (108,33% плана), по устройству искусственных неровностей 16 ед. (800% плана), по установке МАФ в целях предупреждения повреждения озелененных территорий 338 ед. (208,64% плана).

Мероприятия по доступности объектов и услуг для инвалидов осуществляется путем реконструкции, ремонта, благоустройства территорий, которыми предусматриваются: устройство пониженных бортов, парковочных мест для транспортных средств инвалидов, оборудование наружных лестниц

перилами и пандусами для съезда, обозначение выраженным рифлением участков поверхности (тактильной полосой) в местах пониженного борта.

Для обеспечения надлежащего качества выполнения работ на объектах благоустройства представителями технического надзора на постоянной основе осуществляется контроль и надзор за качеством выполняемых работ подрядными организациями, а также осуществляется приемка и учет выполненных работ.

За 2021 год выполнена замена 612 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и для сбора вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР), непригодных для эксплуатации. Также выполнены работы по текущему ремонту 960 контейнеров для ВМР и ТКО и работы по текущему ремонту 106 контейнерных площадок для сбора отходов.

На протяжении 2021 года специалисты ЖКХ № 2 проводили работу с населением, КОТОС, субъектами хозяйственной деятельности по благоустройству и озеленению территории Фрунзенского района. Так во время проведения весеннего и осеннего месячников в 2021 году на территории района, обслуживаемой ЖКХ 2, было высажено 4 959 деревьев, 9 263 кустарников, 5 780 цветочной рассады,

На детских игровых площадках в 2021 году проводились работы по замене устаревшего детского игрового оборудования на новое. Так за счет средств местного бюджета было установлено 182 единицы. Выполнен ремонт газонов общей площадью – 6,7 Га.

В городском смотре-конкурсе на лучшее благоустройство территории, прилегающей к предприятию, входящему в состав государственного объединения «Минское городское жилищное хозяйство» – территория, прилегающая к ЖКХ № 2, заняла 1 место.

ЖКХ 2 Фрунзенского района планирует продолжить работу по благоустройству и в 2022 году. На сегодняшний день уже подготовлены планы и начаты работы в данном направлении.

№ п.п.	Мероприятия	Ед. изм.	План на 2022 г.
1.	Благоустройство дворовых территорий, в том числе: текущий ремонт пешеходных связей: плиточное покрытие; асфальтобетонное покрытие; установка малых архитектурных форм; текущий ремонт малых архитектурных форм; текущий ремонт детского игрового оборудования; устройство детского игрового оборудования; ремонт, реконструкция контейнерных площадок; установка знаков «Инвалид»	ед. кв. м. кв. м. ед. ед. ед. ед. ед. ед.	215 22 000 12 000 450 7220 1569 75 130 10
2.	Текущий ремонт асфальтовых покрытий дворовых проездов	тыс.кв. м	60,0
3.	Текущий ремонт улично-дорожной сети в т.ч. понижение бордюрного камня;	тыс. кв. м мест	 35

4.	Устройство искусственных неровностей	ед.	5
5.	Озеленение и цветочное оформление: посадка деревьев; посадка кустарников; посадка цветов; ремонт газонов	шт. тыс.шт. тыс.шт. га	2 500 5,5 6,1 8,8
6.	Установка МАФ в целях предупреждения повреждения зеленых зон	ед.	915
7.	Ремонт спортивных площадок	ед.	12
8.	Ремонт лестниц	ед.	31
9.	Текущий ремонт улично-дорожной сети (пешеходных связей, проезжей части), ведущей к учреждениям образования	ед.	11
10.	Ремонт подпорных стенок	ед.	6

С целью всестороннего и надлежащего информирования граждан о событиях и мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), размещения информационных материалов о деятельности и мероприятиях, проводимых ЖКХ № 2 по вопросам технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, капитального ремонта, санитарного содержания и благоустройства придомовых территорий, на официальном сайте и telegram-канале ЖКХ № 2, в мобильном приложении «Viber» и на подъездах жилых домов оперативно размещаются различные тематические материалы по актуальным и значимым вопросам деятельности ЖКХ. Также на официальном сайте граждане могут подробно ознакомиться с функциями и обязанностями предприятия, графиками приемов руководителей предприятия и его заместителей, графиками приемов руководителей вышестоящих организаций и иная информация в рамках функций предприятия.

По средствам внедренного интернет-портала 115.бел и единой информационной системы «Диспетчерская служба» специалистами КУП ЖКХ ведется постоянный мониторинг поступивших обращений, который позволяет оперативно решать возникшие проблемы в части оказания жилищно-коммунальных услуг и иные вопросы, входящие в компетенцию предприятия.

Основной целью деятельности КУП ЖКХ является деятельность, направленная на удовлетворение потребностей населения в жилищно-коммунальных услугах, защита социально-экономических интересов собственника имущества, получение прибыли. Задачами предприятия являются обеспечение эксплуатации, содержания и сохранности жилищного фонда, оказание жилищно-коммунальных услуг. КУП ЖКХ постоянно совершенствуется, стараясь максимально минимизировать количество проблемных вопросов, с которыми обращаются наши граждане.